



Gemeindeamt

A-6764 Lech am Arlberg - Vorarlberg
Telefon 05583/2213, Telefax 2213-290

Verhandlungsschrift über die 41. Sitzung der Gemeindevertretung am 04. Februar 2020 im Sitzungssaal Feuerwehrhaus Lech

Lech, am 04. Februar 2020
Zahl 004-1 /2020 - 1423111 kgr
Auskunft Mag. Elmar Prantauer
elmar.prantauer@gemeinde.lech.at

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Ludwig Muxel, Vizebürgermeister Dr. Elmar Beiser, Gemeinderat Wolfgang Huber, Gemeinderat Johannes Pfefferkorn, Gemeinderat Gerhard Lucian, Peter Scrivener, Bernd Bischof, Michael Zimmermann, Stefan Schneider, Mag. Dr. Markus Mathis, Heidrun Huber, Gerold Schneider, Hansjörg Elsensohn, Mag. Isabell Wegener, Elisabeth Mascher, Stefan Jochum, Mag. Reinhard Wolf, Florian Hagen (ab Tagesordnungspunkt 2))
DI Andreas Falch, DI Michael Hassler als Auskunftspersonen

Entschuldigt: Dietmar Walch, Johannes Schneider, DI Thomas Muxel

Schriftführer: Mag. Elmar Prantauer

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 40. Sitzung am 16.12.2019
- 2) Gemeindezentrum Lech:
 - a) Vergabe Baumeisterarbeiten UG 02 und UG 01
 - b) Vergabe Baugrube (Baugrubensicherungen/Tiefgründung/Erdarbeiten)
- 3) Beitritt zur Personalverwaltungsgemeinschaft Region Bludenz
- 4) Abtretung der Geschäftsanteile der Gemeindefinformatik GmbH an den Gemeindeverband
- 5) Allfälliges

Bürgermeister Ludwig Muxel stellt fest, dass sämtliche Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Beratungen und Beschlüsse

1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 40. Sitzung am 16.12.2019

Bürgermeister Ludwig Muxel stellt fest, dass bisher weder mündlich noch schriftlich Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift über die 40. Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2019 eingebracht wurden, sodass die Verhandlungsschrift gemäß § 57 Abs. 5 des Gemeindegesetzes als genehmigt gilt.

Gerold Schneider bringt vor, dass seine vorgebrachten Ergänzungen zum Protokoll der 28. Sitzung der Gemeindevertretung betreffend Schulsanierung noch nicht abschließend behandelt wurden.

Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung mehrstimmig, das Protokoll der 28. Sitzung der Gemeindevertretung wie vorliegend zu belassen und keine Ergänzungen in das Protokoll aufzunehmen (zwei Gegenstimmen).

2) Gemeindezentrum Lech:

a) Vergabe Baumeisterarbeiten UG 02 und UG 01

Bürgermeister Ludwig Muxel ersucht die anwesenden Auskunftspersonen DI Andreas Falch und DI Michael Hassler über den derzeitigen Projektstand Gemeindezentrum Lech zu informieren und die zur Beschlussfassung anstehenden Vergaben zu erläutern.

DI Andreas Falch bringt vor, dass man in der der Projektfinanzierung zu Grunde liegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der RTG mit Einnahmen aus der Verwertung der Stellplätze der Tiefgarage von EUR 4,98 Mio. gerechnet hat. In der Zwischenzeit liegen unterfertigte und verbindliche Mietangebote an die Gemeinde vor. Mit den bisherigen verbindlich vorliegenden Angeboten könnten EUR 4,55 Mio. Erlös erzielt werden. Es liegt daher zum berechneten Soll eine Differenz von EUR 430.000,-- vor. Das entspricht 6,6 Tiefgaragenstellplätzen, die noch vermarktet werden müssen, damit das Plansoll zu 100 % erreicht ist. DI Michael Hassler berichtet, dass zur Bauphase 1 (Leitungsumlegungsarbeiten, Abbrucharbeiten, Erstellung des Zufahrtstunnels) die Arbeiten innerhalb der vergebenen Vergabesummen abgerechnet werden konnten und die Arbeiten für den Tunnel unter der Vergabesumme abgerechnet werden konnte. Es wird mitgeteilt, dass in Vorbereitung für die Bauphase 2 zwei Großgewerke ausgeschrieben wurden. Dies betrifft die Baugrube (Baugrubensicherungen, Tiefgründung und Erdarbeiten) sowie die Rohbauarbeiten für die Untergeschosse 02 und 01. Es ist vorgesehen die Bauphase 2 bis Erdgleiche abzuschließen, damit für die kommende Wintersaison 2020/2021 wieder die erforderliche verkehrstechnische Situation für An- und Abreise bei der Talstation Bergbahn Oberlech hergestellt werden kann.

An Hand nachstehender Tabelle werden die Angebote und der Vergabevorschlag zum Gewerk Baumeisterarbeiten UG 02 und UG 01 erläutert:

| Bauherr: Gemeinde Lech Dorf 329 6764 Lech am Arlberg | |  | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|----------------|--|--|------------------|--|
| Bauvorhaben: GZL-Neubau Gewerk: 2.5 Baumeister UG02+01 | | Ing. Hans Bodner Bau | AT-Thurnher Ba GmbH. | STRABAG AG | Jäger Bau Nägele Hoch-Tiefbau Bietergemeinschaft 6780 Schruns | Hiltl+Jehle GmbH. I+R Bau GmbH. Bietergemeinschaft 6800 Feldkirch | Kostmann GesmbH. | |
| ANGEBOTE / VERGABE | | 6330 Kufstein | 6460 Imst | 6170 Zirl | | | 9433 St. Andra | |
| Pos. | Beschreibung | | | | | | | |
| 1 | Gesamtangebotssumme Geprüft | € 3.639.981,77 | € 3.304.000,00 | € 3.494.272,19 | € 3.587.776,53 | € 3.193.207,34 | € 3.268.388,96 | |
| | Zwischensumme | € 3.639.981,77 | € 3.304.000,00 | € 3.494.272,19 | € 3.587.776,53 | € 3.193.207,34 | € 3.268.388,96 | |
| 5 | Nachlass in % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | |
| | Nachlass in Summe | € - | € - | € - | € - | € - | € - | |
| 6 | Summe | € 3.639.981,77 | € 3.304.000,00 | € 3.494.272,19 | € 3.587.776,53 | € 3.193.207,34 | € 3.268.388,96 | |
| 7 | Skonto in % | -3,00% | -3,00% | -3,00% | -3,00% | -3,00% | -3,00% | |
| | Skonto in Summe | € -109.199,45 | € -99.120,00 | € -104.828,17 | € -107.633,30 | € -95.796,22 | € -98.051,67 | |
| 8 | GRUNDLAGE FÜR ENDVERHANDLUNG Netto | € 3.530.782,32 | € 3.204.880,00 | € 3.389.444,02 | € 3.480.143,23 | € 3.097.411,12 | € 3.170.337,29 | |
| | Reihung in % | 13,99% | 3,47% | 9,43% | 12,36% | 0,00% | 2,35% | |
| KOSTEN | | VERGABEVORSCHLAG | | | | | | |
| GV-Beschluss vom 25.03.2019 | | BIETERGEMEINSCHAFT | | | | | | |
| 1 | | 3.274.053,87 | Hiltl & Jehle GmbH. Hirschgraben 20 6800 Feldkirch | | | i+R Bau GmbH. Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach | | |
| Gesamt Netto | | 3.274.053,87 | Zuständig: Stroppa Alexander DI Tel: 43-5522-3454 Email: alexander.stroppa@hiltl-jehle.at | | Zuständig: Wenzlik Christian DI Tel: 43-5574-68880 Email: c.wenzlik@herberle-ibg.at | | | |
| ERGEBNIS | | | | | | | | |
| Kostenunterschreitung derzeit Netto | | - 176.642,75 | | | | | | |
| | | -5,40% | | | | | | |

Es wird vorgeschlagen das Gewerk Baumeisterarbeiten UG 02 und UG 01 gemäß dem nach rechtlicher und technischer Prüfung der Angebote erarbeiteten Vergabevorschlag an die Bietergemeinschaft Hilti + Jehle GmbH und I+R Bau GmbH zum Angebotspreis von netto EUR 3.097.411,12 zu vergeben.

Elisabeth Mascher bringt vor, dass sie einen Unmut der Bevölkerung gegenüber dem Projekt wahrgenommen hat. Sie erklärt, dass das nun vorliegende Tiefgaragenprojekt der in Lech vorherrschenden Verkehrsproblematik keine Lösung biete und der Standort der Tiefgarage neben dem Bach nicht ideal sei, sodass sie den anstehenden Vergaben keine Zustimmung erteilen könne.

Gerold Schneider verweist ergänzend darauf, dass die Vergabe zu einem Zeitpunkt beschlossen werden soll, wo nicht einmal der Voranschlag 2020 beschlossen ist. Im Hinblick auf eine verantwortungsvolle Budgetierung für eine generationengerechte und nachhaltige Entwicklung was die Ausgabe öffentlicher Gelder betrifft sei eine Beschlussfassung für eine Vergabe für die projektierte Tiefgarage nun unverantwortlich.

Gemeinderat Wolfgang Huber erklärt, dass in der Bevölkerung durch Gerüchte über falsche Zahlen betreffend Kosten des Projektes die angesprochene negative Stimmung erzeugt wird.

Die Gemeindevertretung beschließt mehrstimmig, mit zwei Gegenstimmen, das Gewerk Baumeisterarbeiten UG 02 und UG 01 an die Bietergemeinschaft Hilti + Jehle GmbH und I+R Bau GmbH zum Preis von netto EUR 3.3097.411,12 zu vergeben.

b) Vergabe Baugrube (Baugrubensicherungen/Tiefgründung/Erdarbeiten)

DI Michael Hassler erläutert an Hand nachstehender Tabelle die eingelangten Angebote zum Gewerk Baugrubensicherung/Erdarbeiten/Tiefgründung, die prozentuellen Abweichungen und die Abweichung zur Kostenberechnung:

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|---|-----------|--|--|
| Bauherr: Gemeinde Lech Dorf 329 6764 Lech am Arlberg | |  | | | | | |
| Bauvorhaben: GZL-Neubau Gewerk: 2.3 Baugrube-Erdarbeiten-Tiefgründung | | | | | | | |
| ANGEBOTE / VERGABE | | ZÜBLIN Spezialtiefbau Ges.m.b.H. 1220 Wien | Gebr. RUF GmbH. I+R Bau GmbH Bietergemeinschaft 6923 Lauterach | Hilti+Jehle GmbH. Hirschgraben 20 6800 Feldkirch | | | |
| Ausdruck vom 10.12.2019 | | | | | | | |
| Pos. | Beschreibung | | | | | | |
| 1 | Gesamtangebotssumme Geprüft | € 5.449.593,96 | € 4.381.207,80 | € 4.671.252,03 | | | |
| | Zwischensumme | € 5.449.593,96 | € 4.381.207,80 | € 4.671.252,03 | | | |
| 5 | Nachlass in % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | | | |
| | Nachlass in Summe | € - | € - | € - | | | |
| 6 | Summe | € 5.449.593,96 | € 4.381.207,80 | € 4.671.252,03 | | | |
| 7 | Skonto in % | -3,00% | -3,00% | -3,00% | | | |
| | Skonto in Summe | € -163.487,82 | € -131.436,23 | € -140.137,56 | | | |
| 8 | GRUNDLAGE FÜR ENDVERHANDLUNG Netto | € 5.286.106,14 | € 4.249.771,57 | € 4.531.114,47 | | | |
| | Keilung in % | 24,39% | 0,00% | 6,82% | | | |
| KOSTEN | | VERGABEVORSCHLAG | | | | | |
| GV-Beschluss vom 25.03.2019 | | BIETERGEMEINSCHAFT | | | | | |
| 1 | | 4.742.192,86 | Gebr. RUF Bau- und Transport GmbH. & Co. KG. Im Forst 469 6883 Au | I+R Bau GmbH. Johann-Schertler-Strasse 1 6923 Lauterach | | | |
| Gesamt | Netto | 4.742.192,86 | Zuständig | RUF Christoph | Zuständig | Wenzlik Christian DI | |
| | | | Tel: | 43-5515-2280 | Tel: | 43-5574-68880 | |
| | | | Email: | office@ruefbau.com | Email: | c.wenzlik@schertler-alge.at | |
| ERGEBNIS | | | | | | | |
| | Kostenunterschreitung derzeit | Netto | - | 492.421,29 | | | |
| | | | | -10,38% | | | |

Es wird empfohlen, das Gewerk Baugrubensicherungen/Tiefgründung/Erdarbeiten gemäß dem vorliegenden Vergabevorschlag an die Bietergemeinschaft Gebrüder RUF GmbH und I+R Bau GmbH zum Angebotspreis von netto EUR 4.249.771,57 zu vergeben.

Nach eingehender Diskussion betreffend Deponien und Deponiekosten beschließt die Gemeindevertretung mehrstimmig, mit zwei Gegenstimmen, das Gewerk Baugrube/Erdarbeiten/Tiefgründung an die Bietergemeinschaft Gebrüder RUF GmbH und I+R Bau GmbH, 6923 Lauterach, zum Angebotspreis von netto EUR 4.249.771,57 zu vergeben.

DI Michael Hassler gibt abschließend einen Bericht über den Stand der Ausschreibungen zur Projektphase 3 und einen Gesamtüberblick über die Kostensituation des Projektes ab.

3) Beitritt zur Personalverwaltungsgemeinschaft Region Bludenz

Bürgermeister Ludwig Muxel bringt vor, dass die Personalverrechnung der Gemeinde Lech bisher von der Stadt Feldkirch durchgeführt wurde. Es ist nun vorgesehen, dass die Personalverrechnung im Rahmen der Personalverwaltungsgemeinschaft REGIO Bludenz vom Amt der Stadt Bludenz übernommen wird.

Über eine Frage wird erklärt, dass bei einem Beitritt zur Verwaltungsgemeinschaft Personalverwaltung Region Bludenz die entsprechenden Förderungen lukriert werden können.

Über Antrag von Bürgermeister Ludwig Muxel beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, der Personalverwaltungsgemeinschaft REGION Bludenz beizutreten und die Vereinbarung zur Bildung der Verwaltungsgemeinschaft gemäß § 97 des Gemeindegesetzes zur Führung der gemeinsamen Personalverwaltung zu genehmigen.

4) Abtretung der Geschäftsanteile der Gemeindeinformatik GmbH an den Gemeindeverband

Bürgermeister Ludwig Muxel bringt vor, dass ein Zusammenlegungsprozess der drei Verbände (Vorarlberger Gemeindeverband, Umweltverband, Gemeindeinformatik GmbH) gestartet wurde. Im Zuge der Zusammenlegung soll die Gemeindeinformatik GmbH in den Vorarlberger Gemeindeverband integriert werden. Durch die Neustrukturierung sollen Synergieeffekte genutzt werden, damit die Gemeinden einen zentralen Ansprechpartner haben. Zur Übertragung der Geschäftsanteile der Gemeindeinformatik GmbH ist ein Notariatsakt erforderlich. Die Gemeinden erhalten bei der Übertragung ihres Geschäftsanteils ihre geleistete Stammeinlage vom Vorarlberger Gemeindeverband refundiert.

Über Antrag von Bürgermeister Ludwig Muxel fasst die Gemeindevertretung einstimmig nachstehenden Beschluss:

Die Gemeinde Lech ist als Gesellschafterin an der Gemeindeinformatik GmbH mit dem Sitz in Dornbirn beteiligt und beabsichtigt ihren gesamten Geschäftsanteil an dieser Gesellschaft an den Vorarlberger Gemeindeverband abzutreten. Zu diesem Zweck bevollmächtigt hiermit die Gemeinde Lech Herrn Dr. Otmar Müller, geb. 08.12.1956, 6721 Thüringerberg HNr. 175, und Herrn Johann Georg Reisch, geb. 13.01.1964, 6820 Franstanz, Mühlegasse 5, und zwar jeden selbständig, im Namen und mit Rechtswirksamkeit für die Vollmachtgeberin einen Abtretungsvertrag in Form eines Notariatsaktes zu unterfertigen, mit welchem die Vollmachtgeberin ihren gesamten Geschäftsanteil an der Gemeindeinformatik GmbH mit dem Sitz in Dornbirn und der Geschäftsanschrift 6850 Dornbirn, Marktstraße 51, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Feldkirch zu FN 67987 g, an den Vorarlberger Gemeindeverband mit dem Sitz in Dornbirn und der Geschäftsanschrift 6850 Dornbirn, Marktstraße 51, eingetragen im Vereinsregister zu ZVR-Zahl 017955105 abtritt. Abtretungspreis ist das Nominale des Stammkapitals des abgetretenen Geschäftsanteils. Jeder Bevollmächtigte ist selbständig ermächtigt, sämtliche Bestimmungen des Abtretungsvertrages festzulegen, den Abtretungsvertrag im Namen der Vollmachtgeberin in Notariatsaktform zu unterfertigen und überhaupt alles zu unternehmen, damit die vorgenannte Abtretung des Geschäftsanteiles gültig zustande kommt. Die Bevollmächtigten sind zur Ausübung dieser Vollmacht auch dann berechtigt, wenn sie andere Beteiligte oder Gesellschafter vertreten (Zulässigkeit der Doppelvertretung).

5) Allfälliges

- a) Mag. Dr. Markus Mathis bringt vor, dass sich die Gemeindevertretung mit der Verwertung des Grundstücks Gst.Nr. 315/10 (Verkauf oder Baurecht) befassen sollte. Bürgermeister Ludwig Muxel erklärt, dass dies in der nächsten Gemeindevertretungssitzung behandelt wird.
- b) Elisabeth Mascher regt an, dass die prekäre Verkehrssituation in Lech von der Gemeindevertretung besprochen werden sollte. Gerold Schneider erklärt dazu, dass neben einer temporären Lösung es vor allem wichtig ist, dass man seitens der Gemeindevertretung eine große Verkehrslösung als Leitthema für die Zukunft angeht.
- c) Mag. Dr. Markus Mathis berichtet, dass der Prüfungsausschuss die Lech-Zürs Tourismus GmbH geprüft und für in Ordnung befunden hat. Mag. Dr. Markus Mathis bedankt sich bei den Mitgliedern

des Prüfungsausschusses für die konstruktive und korrekte Arbeit. Bürgermeister Ludwig Muxel bedankt sich bei Mag. Dr. Markus Mathis und dem Prüfungsausschuss für die geleistete Arbeit.

- d) Über eine Frage von Mag. Dr. Markus Mathis betreffend Ergebnisse der Projektgruppe Organisationsentwicklung erklärt Gerold Schneider, dass es 2 oder 3 Sitzungen gegeben hat, was von Mitgliedern der Projektgruppe dementiert wird. Er erklärt, dass es am Ende der Legislaturperiode ein Dossier geben wird, mit dem zumindest die nächste Gemeindevertretung arbeiten könne.
- e) Über eine Frage von Gerold Schneider teilt Bürgermeister Ludwig Muxel mit, dass die Aufgaben von Karl Resch beim Projekt Schulsanierung von Thomas Jochum als Mitarbeiter der Gemeinde Lech übernommen wurden.

Gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz steht es den Gemeindevertretern frei, wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Verhandlungsschrift mündlich oder schriftlich, spätestens in der nächsten Sitzung Einwendungen zu erheben, worüber in dieser Sitzung zu beschließen wäre. Werden keine Einwendungen erhoben, gilt die Verhandlungsschrift als genehmigt.

Ende der Sitzung: 20.55 Uhr

Der Schriftführer



Mag. Elmar Prantauer



Der Bürgermeister



Ludwig Muxel